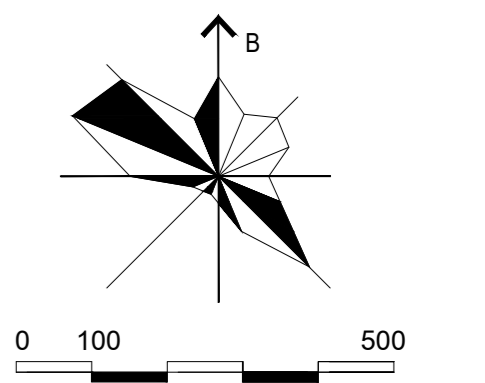


**ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH PHÂN KHU TỶ LỆ 1/2000
TẠI MỘT PHẦN CÁC PHƯỜNG CAM NGHĨA, CAM PHÚC BẮC VÀ MỘT PHẦN XÃ CAM THÀNH NAM, THÀNH PHỐ CAM RANH, TỈNH KHÁNH HOÀ**

ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG CAM NGHĨA, PHƯỜNG CAM PHÚC BẮC VÀ XÃ CAM THÀNH NAM, THÀNH PHỐ CAM RANH

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT



GHI CHÚ CHỈ TIÊU SỬ DỤNG ĐẤT

A: KÝ HIỆU Ô ĐẤT
B: DIỆN TÍCH ĐẤT (HA)
C: MẬT ĐỘ XÂY DỰNG TỐI ĐA (%)
D: TẦNG CAO TỐI ĐA (TẦNG)
E: HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT TỐI ĐA (LẦN)

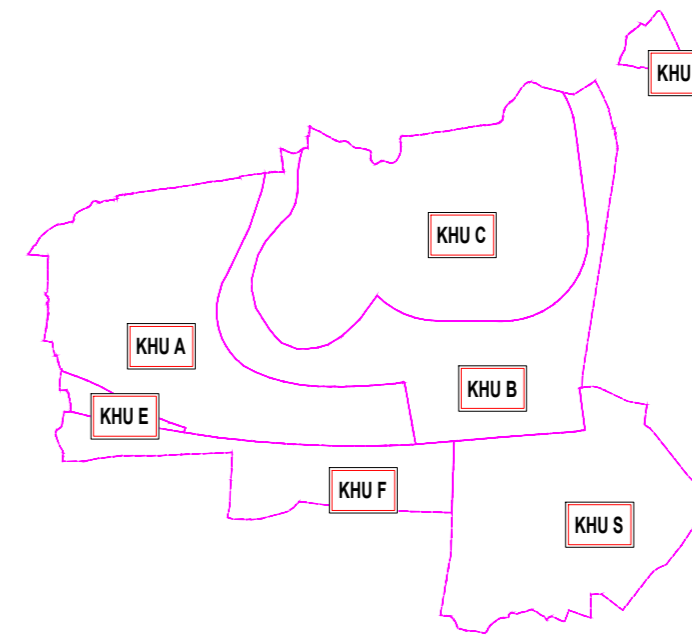
KHU X KÍ HIỆU TÊN TIÊU KHU
D4 KÍ HIỆU TÊN ĐƠN VỊ Ờ

KÝ HIỆU:

- RANH GIỚI QUY HOẠCH
- ĐỊA GIỚI HẠN CHÍNH HUYỆN
- RANH GIỚI PHƯỜNG, XÃ
- RANH GIỚI TIÊU KHU
- RANH GIỚI ĐƠN VỊ Ờ
- KHU X KÍ HIỆU TÊN TIÊU KHU

ĐẤT ĐƠN VỊ Ờ

- ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ CÔNG CỘNG CẤP ĐƠN VỊ Ờ
- ĐẤT TRƯỜNG MẪU GIÁO, TIỂU HỌC, THCS
- ĐẤT NHÓM NHÀ Ở MỚI
- ĐẤT NHÓM NHÀ Ở CÁI TẠO, CHÍNH TRANG
- ĐẤT CÂY XANH ĐƠN VỊ Ờ



SƠ ĐỒ QUY HOẠCH TIÊU KHU

BẢNG TỔNG HỢP QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT

STT	Danh mục	Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)	Chỉ tiêu (m ² /người)	Dân số (người)
Tổng diện tích tự nhiên		2176,69	100,00		270.000
I	Đất dân dụng	1380,10	63,40	51,11	
1	Đất trong đơn vị ờ	822,26	37,78	28,78	
1.1	Đất nhóm nhà ở	543,11	24,95		
-	Đất nhóm nhà ở hiện trạng cải tạo chỉnh trang	89,71	4,12		15.500
-	Đất nhóm nhà ở mới	453,39	20,83		
1.2	Đất công trình dịch vụ đô thị cấp đơn vị ờ	90,38	4,15		
-	Đất công trình dịch vụ đơn vị ờ	35,65	1,64		
+	Đất sân chơi, sân tập luyện	23,04	1,06		
+	Đất y tế	1,19	0,05		
+	Đất công trình công cộng khác	0,00	0,00		
+	Đất dịch vụ thương mại, chợ	4,37	0,20		
+	Đất trung tâm văn hóa thể thao	7,05	0,32		
-	Đất giáo dục	54,73	2,51		
1.3	Đất cây xanh đơn vị ờ	48,63	2,23		
-	Đất cây xanh	47,78	2,19		
-	Mặt nước	0,86	0,04		
1.4	Đường giao thông	140,14	6,44		
II	Đất ngoài đơn vị ờ	557,85	25,63		
2.1	Đất công trình dịch vụ cấp đô thị	112,57	5,17		
-	Đất trường học (Trung học phổ thông)	8,26	0,38		
-	Đất công trình đô thị	93,56	4,30		
-	Sân thể thao cơ bản	13,67	0,63		
-	Sân vận động	17,62	0,81		
-	Trung tâm văn hóa thể thao	17,66	0,81		
-	Cung văn hoá, Nhà thiếu nhi	2,22	0,10		
-	Thương mại dịch vụ, công cộng khác	42,39	1,95		
-	Đất trung tâm y tế (bệnh viện)	10,74	0,49		
2.2	Đất cây xanh sử dụng công cộng cấp đô thị	283,49	13,02		
-	Đất cây xanh	267,97	12,31		
-	Mặt nước	15,52	0,71		
2.3	Đất giao thông cấp đô thị	137,80	6,33		
2.4	Đất đầu mối hạ tầng kỹ thuật	23,99	1,10		
-	Đất đầu mối hạ tầng kỹ thuật	12,05	0,55		
-	Đất bãi đỗ xe	11,95	0,55		
III	Đất ngoài dân dụng	686,73	31,55		
1	Đất giao thông đối ngoại	40,86	1,88		
2	Đất bãi lầy	13,04	0,60		
3	Đất thương mại, dịch vụ	11,9738	0,55		
4	Đất cây xanh chuyên dụng	136,97	6,29		
5	Đất du lịch, nghỉ dưỡng	11,36	0,52		
6	Đất tôn giáo - tín ngưỡng	13,83	0,64		
7	Đất an ninh quốc phòng	456,15	20,96		
8	Đất cơ quan	2,55	0,12		
IV	Đất khác	109,86	5,05		
1	Đất nông nghiệp	23,60	1,08		
2	Mặt nước	86,26	3,96		

GHI CHÚ:

CÔNG TRÌNH DỊCH VỤ - CÔNG CỘNG CẤP ĐÔ THỊ

- ⊙ TRUNG TÂM VĂN HÓA - THỂ THAO CẤP ĐÔ THỊ
- ⊙ BỆNH VIỆN
- ⊙ SÂN THỂ THAO CƠ BẢN
- ⊙ SÂN VẬN ĐỘNG
- ⊙ TRƯỜNG THPT
- ⊙ BÃI ĐỖ XE
- ⊙ CÔNG TRÌNH TÔN GIÁO
- ⊙ TRẠM BOM TẮNG ÁP
- ⊙ TRẠM THÔNG TIN LIÊN LẠC
- ⊙ TRẠM ĐIỆN
- ⊙ TRẠM XỬ LÝ NƯỚC THẢI

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ CAM RANH

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: _____ NGÀY: ____ THÁNG ____ NĂM 2022

CƠ QUAN THAM ĐỊNH

PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ THÀNH PHỐ CAM RANH

KÈM THEO KẾT QUẢ THAM ĐỊNH SỐ: _____ NGÀY: ____ THÁNG ____ NĂM 2022

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH

PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ THÀNH PHỐ CAM RANH

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: _____ NGÀY: ____ THÁNG ____ NĂM 2022

**DỰ AN - ĐỊA ĐIỂM: ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH PHÂN KHU TỶ LỆ 1/2000
TẠI MỘT PHẦN CÁC PHƯỜNG CAM NGHĨA, CAM PHÚC BẮC VÀ MỘT PHẦN
XÃ CAM THÀNH NAM, THÀNH PHỐ CAM RANH, TỈNH KHÁNH HOÀ**

ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG CAM NGHĨA, PHƯỜNG CAM PHÚC BẮC VÀ XÃ CAM THÀNH NAM, THÀNH PHỐ CAM RANH

TÊN BẢN VẼ:

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

BẢN VẼ: GH03 | GHÉP: 1A0 | TỶ LỆ: - | ____/____/2022

THIẾT KẾ: KTS. PHAN THỊ THÚY

CHỦ TRÌ: TS. KTS. NGUYỄN HỮU HOAN

CHỦ NHIỆM: THS. KTS. NGUYỄN CHÍ HÙNG

Q.L. KỸ THUẬT: THS. KTS. KIỀU TUẤN TỬ

GIÁM ĐỐC: NGUYỄN NGỌC XUÂN QUỲNH

CÔNG TY CỔ PHẦN QUY HOẠCH VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ VIỆT NAM

SỐ 8 PHỐ KIM HOA, PHƯỜNG PHƯƠNG LIÊN, QUẬN ĐÔNG ĐÀ - HÀ NỘI
ĐT: (+84-4) 6272719 Fax: (+84-4) 6272719 Email: pdu@pdu.vn